



Obiekt na firmę z lokalem ok.500 m² Prądnik

Kraków, Prądnik Biały, Pociuszka

KRA-OS-2908

5 000 000 PLN

10 266/m²

Detale oferty

Ilość kondygnacji	4
Ilość pomieszczeń biurowych	12
Rodzaj budynku	dom
Rok budowy	2016
Technologia budowy	pustak
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Do sprzedania nowoczesny **budynek trzykondygnacyjny** o powierzchni **487,51m²**, 12 pomieszczeń, 5 łazienek.

Budynek nadaje się na **siedzibę firmy** jak też na cele **mieszkalne**.

Usytuowany jest na **3.8-arowej** płaskiej, prostokątnej, działce usługowej znajdującej się w bliskiej odległości al.29 Listopada w Krakowie.

Parter (182,26m²) składa się:

z dużego lokalu usługowego typu open space o powierzchni **155m²**, z wydzieloną częścią socjalną. Duże przeszklone okna, dwa wejścia, **wysokość 3m**.

Możliwość podziału na dwa mniejsze.

Na 1 piętrze (172,04m²) **wysokość 2,85m**, mieszczą się dwa lokale mieszkalne:

jeden o powierzchni 52m² (przedpokój, salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka),

drugi o powierzchni 110m² (hol, pokój z wyjściem na duży 28-metrowy taras, salon z jadalnią i kuchnią, dwie sypialnie i łazienka z wc).

Piętro 2 (133,21m²) **wysokość 3,75m**, stanowią dwa lokale mieszkalne:

jeden o powierzchni 54 m² (przedpokój, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z wc),

drugi o powierzchni 64 m² (hol z wyjściem na 45-metrowy taras, aneks kuchenny, salon z jadalnią, sypialnia, łazienka).

Każde mieszkanie posiada duże balkonowe okna. Mieszkania można przekształcić na biura.

Budynek do wykończenia indywidualnego wewnątrz w zależności od przeznaczenia. Posiada rozprowadzone instalacje wewnętrzne.

Budynek w całości jest ogrodzony, ogólnodostępne miejsca parkingowe, w 2019 roku ma nastąpić przebudowa al. 29 listopada i w bezpośrednim sąsiedztwie powstaną 2 duże parkingi.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru umożliwia nadbudowę budynku od 20 do 26 m. Konstrukcja budynku to uwzględnia - można dobudować kilka pięter.

Atrakcyjna lokalizacja blisko wyjazdu na Warszawę, niedaleko do przystanków komunikacji, tylko 15 minut do centrum.

W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne i siedziby wielu firm.

Ogrzewanie: kocioł kondensacyjny gazowy

Media: prąd, siła, wodociąg, gaz, kanalizacja

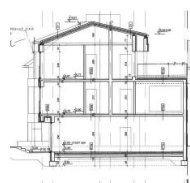
Materiał: pustak Porotherm ocieplony styropianem grafitowym

Dach: ocieplony warstwą natryskową, blacha tytanowa firmy Ruuki

Okna: plastikowe, 3 szybowe

Cały budynek jest wynajmowany i przynosi dochód ok. 20 000 zł netto.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

503 870 875