



# Działka z pozwoleniem na budowę blisko Żar

Żary (gw), Kadłubia

ZAR-GS-3357

## Detale oferty

|                                     |                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana                                                     |
| Warunki zabudowy                    | WZ                                                            |
| Informacje o MPZP                   | brak, wydane warunki zabudowy dla budownictwa jednorodzinnego |
| Gaz                                 | w ulicy                                                       |
| Woda                                | w pobliżu                                                     |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 2209                                                          |
| Szerokość frontu działki            | 51                                                            |
| Wymiary działki                     | 51x43                                                         |
| Kształt działki                     | prostokąt                                                     |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                                        |
| Ogrodzenie działki                  | siatka                                                        |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne                                            |
| Komunikacja miejska                 | autobus                                                       |
| Dojazd                              | asfalt                                                        |



**150 000 PLN**

67/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Jeśli szukasz działki **pod budowę domu**, dobrze zlokalizowanej, z bezpośrednim dostępem do mediów, z projektem, pozwoleniem na budowę, PRZYGOTOWANEJ DO INWESTYCJI... To mam idealną ofertę dla Ciebie!

Działka położona jest w Kadłubii, tuż przy granicy administracyjnej z Żarami. Jej powierzchnia wynosi 2209 m<sup>2</sup>. Podzielona jest na trzy mniejsze działki: 767 m<sup>2</sup>, 731 m<sup>2</sup>, 711 m<sup>2</sup>. Może stanowić teren inwestycyjny jako całość, bądź też można wznieść na niej np. trzy domy.

Dla działki zostały **wydane warunki zabudowy**. Następnie zatwierdzono projekt budowlany i wydano pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego. Jest to więc teren przygotowany do rozpoczęcia inwestycji, bez konieczności przechodzenia procesu formalnego.

Działka posiada dostęp do asfaltowej drogi publicznej. **Uzbrojona** jest w energię elektryczną. Przy działce przebiega **wodociąg**. Wydano również warunki na dostawę gazu.

Działka posiada regularne ukształtowanie terenu ze spadkiem na jej tylnej części, co pozwala na jej oryginalne zagospodarowanie. Aktualnie porośnięta jest samosiejkami, bez wartości użytkowej.

W sąsiedztwie pobudowane są domki jednorodzinne. Okolica jest cicha,

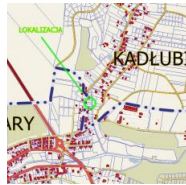
przyjazna i spokojna.

Bardzo łatwy i **szybki dojazd do Centrum Żar**.

Istnieje możliwość zakupu działki jako całości, a także poszczególnych jej części.

Pełna dokumentacja znajduje się w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu celem umówienia prezentacji.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**515 761 377**