



# Rezydencja 350 m2 z widokiem na Tatry Rabka Zdrój

Naprawa

NAP-DS-4574

**3 500 000 PLN**

6 653/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu          | wolnostojący                                               |
| Ilość kondygnacji    | 2                                                          |
| Umeblowanie          | umeblowane                                                 |
| Ilość pokoi          | 7 pokoi                                                    |
| Ilość sypialni       | 6                                                          |
| Typ kuchni           | oddzielna                                                  |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                              |
| Wyposażenie kuchni   | lodówka, okap, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka |
| Wyposażenie łazienki | natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc                       |
| Ilość toalet         | 2                                                          |
| Balkon               | jest                                                       |
| Ilość balkonów       | 1                                                          |
| Taras                | jest                                                       |
| Ilość tarasów        | 1                                                          |
| Garaż                | na dwa samochody                                           |

## Szczegóły oferty

Z przyjemnością oferujemy na sprzedaż **odnowioną rezydencję** o powierzchni **350 m2** w zlokalizowaną w miejscowości **Naprawa k. uzdrowskiej miejscowości Rabki-Zdrój**.

Trzykondygnacyjna nieruchomość położona jest na płaskiej, **1,20 hektarowej działce** i składa się z następujących pomieszczeń:

PODPIWNICZENIE (na całości budynku):

kuchnia ze spiżarnią  
przestronna łazienka  
pralnia ze schowkiem gospodarczym  
mniejsza łazienka  
**patio z wyjściem na taras i ogród**

PARTER:

**salon z kominkiem o powierzchni 70 m2**  
2 sypialnie  
pokój wypoczynkowy  
kuchnia z jadalnią  
łazienka  
korytarz

PIĘTRO:

3 sypialnie  
balkon  
korytarz

Rezydencja urządzona jest gustownie, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Wnętrza wypełnione są **stylowymi meblami** wykonanymi na zamówienie z **litego drewna**, stropy oraz podłogi drewniane. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Dom sprzedawany jest z **pełnym wyposażeniem i umeblowaniem**.

W bryle budynku znajdują się garaże o łącznej powierzchni 155 m2 oraz dwie kotłownie. Ciepło zimą zapewni olej lub tradycyjny opał, a ciepłą wodę system solarny. Na działce znajduje się studnia głębinowa.

W budynku z 1980 roku zostały wymienione wszystkie instalacje.

Ogród został częściowo zagospodarowany- powstał domek gospodarczy na sprzęt do pielęgnacji trawnika oraz zadaszona altanka. Do domku gospodarczego prowadzi alejka. Dojazd wyłożono kostką.

Na terenie posesji znajdują się również **dwie hale o wysokości 8 m**, o następującej powierzchni:

1 hala: 7,5 m x 25 m, wysokość 4 m

2 hala: 9,30 m x 28 m, wysokość 4,30 m.

Hale produkcyjne nadają się pod produkcję peletu, hale magazynowe, spedycję. Były wykorzystywane pod produkcję domów z bali i innych elementów drewnianych, posiadają wszystkie przyłącza energetyczne. W budynku znajduje się również w pełni wyposażony **warsztat samochodowy**.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. W pobliżu znajdują się liczne stoki narciarskie (Maciejowa, Spytkowice) oraz szlaki turystyczne. W odległości 300 m znajduje się basen kryty oraz hodowla danieli.

Położenie domu przy głównej drodze nr 28 umożliwia dogodny dojazd do Katowic, Krakowa, Zakopanego, Suchej Beskidzkiej, Wadowic.

Ponadto liczne miejscowości turystyczne:

Jordanów: 4 km,

Zakopane: 45 km,

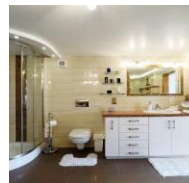
Rabka-Zdrój: 9 km

Nowy Targ: 25 km

Białka Tatrzańska: 39 km.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**500 468 804**