

25 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	handlowo-usługowy, magazyn, produkcja
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Powierzchnia użytkowa	1150 m ²
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	6
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak – miejskie
Woda	tak – miejska
Wysokość pomieszczeń	6 m
Podłogi	gres
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	2
Rok budowy	2021
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, tereny przemysłowe, tereny zielone, ulica handlowa
Komunikacja miejska	autobus, bus, PKP, PKS
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Do wynajęcia hala logistyczno - magazynowa, o powierzchni całkowitej 1450 m2 (użytkowej 1150 m2) w miejscowości Grzybów, pod Staszowem.

Na powierzchnie **1450 m2** składają się:

Hala magazynowa 1100 m2,
Korytarz 12 m2,
Pokój biurowy 15 m2,
Dwie łazienki 10 m2,
Pomieszczenie socjalne 11 m2,
Budynek biurowy 300 m2.

Budynek logistyczno - magazynowy o łącznej powierzchni 1150 m2, do którego przynależy lokal biurowy o powierzchni około 300 m2, w stanie surowym, z możliwością wykończenia i adaptacji, z przeznaczeniem pod recepcję oraz salę biurową. Przed lokalem znaleźć można wyznaczone strefy parkowania, a także miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. **Budynek magazynowy**, wyposażony został w instalację pneumatyczną, elektryczną trójfazową, trzy bramy wjazdowe - z poziomu gruntu, podwyższone oraz z poziomu rampy rozładunkowej - a także w nawiewy grzewcze ułożone na całej powierzchni hali. **Plac znajdujący się na zewnątrz**, został starannie przemyślany, z myślą o uniwersalności dla wszelkiego rodzaju pojazdów silnikowych, włącznie z pojazdami ciężarowymi, dla których wyznaczono specjalną strefę nawracania, umożliwiającą swobodne manewrowanie. **Teren wokół nieruchomości został w całości ogrodzony, wyposażony w automatyczną bramę wjazdową.**

Nieruchomość zlokalizowana 6 km od miasta Staszów, przy drodze wojewódzkiej numer 757, łączącej Opatów z Stopnicą, **połączonej drogą krajową nr 73 (Kielce, Tarnów)**, oraz oddalonej o 5 km od drogi wojewódzkiej nr 764, łączącej Kielce z Tuszowem Narodowym w województwie podkarpackim, **połączonej drogą krajową nr 79 (Warszawa, Kraków, Katowice).** **Zlokalizowana w strefie uprzemysłowionej - doskonale skomunikowanej, z głównymi węzłami towarowymi** - pośród terenów rolnych oraz produkcyjnych. Jest to doskonałe miejsce pod działalność magazynową, produkcyjną, logistyczną, czy wytwórczą.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Czynsz najmu: 25 000 zł netto.

Kaucja: 25 000 zł netto.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205