



# Dom wolnostojący | Masłów Pierwszy| 5 pokoi

Masłów Pierwszy, Świerczyńska

MAS-DS-7265

**1 249 000 PLN**

5 600/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                         | wolnostojący                                                                                                   |
| Stan domu                           | surowy zamknięty                                                                                               |
| Rok budowy                          | 2020                                                                                                           |
| Pokrycie dachu                      | dachówka ceramiczna                                                                                            |
| Ilość pokoi                         | 5 pokoi                                                                                                        |
| Ilość sypialni                      | 3                                                                                                              |
| Typ kuchni                          | aneks kuchenny – połączony z jadalnią                                                                          |
| Rodzaj kuchni                       | aneks kuchenny                                                                                                 |
| Ogrzewanie                          | brak                                                                                                           |
| Woda                                | tak                                                                                                            |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 1140                                                                                                           |
| Wymiary działki                     | 19x60                                                                                                          |
| Ukształtowanie działki              | lekki spadek                                                                                                   |
| Zagospodarowanie działki            | lekki spadek                                                                                                   |
| Ogrodzenie działki                  | brak                                                                                                           |
| Taras                               | jest                                                                                                           |
| Garaż                               | wolnostojący                                                                                                   |
| Powierzchnia garażu                 | 70 m <sup>2</sup>                                                                                              |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane, inne budynki, las, nowe osiedle, tereny zielone |
| Komunikacja miejska                 | autobus, bus                                                                                                   |
| Dojazd                              | asfalt                                                                                                         |

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 137,2m<sup>2</sup> (całkowita ok. 222,9m<sup>2</sup>) położony w miejscowości Masłów Pierwszy ul. Świerczyńskiej.

### Na powierzchnię lokalu składa się:

#### PARTER:

kuchnia w aneksie,  
jadalnia,  
salon,  
sypialnia z wydzieloną garderobą oraz łazienką,  
pokój/sypialnia,  
pokój/sypialnia,  
łazienka z WC,  
pomieszczenie gospodarcze,  
korytarz,  
kotłownia

#### PODDASZE/STRYCH - użytkowe, do własnej aranżacji.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym: tynki oraz wylewki, dom nie posiada pieca.

Do domu doprowadzone są media: woda, prąd, kanalizacja.

Budowa rozpoczęta w październiku 2020 roku.

Dach pokryty dachówką ceramiczną CREATON. Technologia budowlana Ytong.

**Nieruchomość położona jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1140m<sup>2</sup> - w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych i zieleni.**

#### Garaż wolnostojący o powierzchni 70m<sup>2</sup>.

Projekt domu **Wąski** to dom parterowy dla rodziny 4-5 osobowej, przeznaczonego na wąską działkę, lub działkę z ogrodem z boku - ze względu na ustawienie względem słońca.

Projekt wnętrza zaprojektowany przez architekta w cenie.

Więcej informacji pod telefonem **888 200 444** lub w siedzibie biura Kielce **ul. Wspólna 2B/25 (parter)** oraz na **www.neodom.pl**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200**

**444**