



Wynajem Powierzchni Magazynowej - 9170 m² -klasa A- Gmina Liszki

Morawica

MOR-HW-7728

Detale oferty

Rampa rozładunkowa	Tak
Wysokość hali	8 m - 9,5 m
Rok budowy	2024

230 000 PLN/m-c

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia nowoczesną halę magazynowo – produkcyjną (wysokiego składowania) o powierzchni **9170 m²**.

Możliwość wyboru mniejszych powierzchni od **1284 m²** oraz **1912 m²** do maksymalnie **9170 m²** (kilka segmentów) do ewentualnego uzgodnienia.

Każdy segment posiada powierzchnię biurową z zapleczem socjalnym i sanitarnym.

Lokalizacja: blisko Krakowa, gmina Liszki, województwo małopolskie,

Powierzchnia dostępna: 9170 m²

Dostępność: od stycznia 2025 r.

Magazyn składa się z kilku segmentów:

Powierzchnia całkowita: 9 170 m² (5 segmentów)

Segmenty: 1284 m², 1907 m², 1908 m², 1912 m², 1907 m²,

Konstrukcja: Słupy żelbetowe prefabrykowane,

Ściany zewnętrzne: Płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10 cm,

Dach: Blacha trapezowa oraz płyty izolacyjne z poliuretanu (grubość 10 cm) wykończone membraną protan,

Doki i bramy: Dwa doki oraz jedna brama z poziomu „0” na segment, dojazd **TIR**, parking, 24/7,

Media: Opomiarowane liczniki do każdej powierzchni

Pomieszczenia biurowe i socjalne: W każdym segmencie,

Wysokość składowania: 9,5 m netto (w drugiej części 8 m),

Nośność posadzki: 50 kN/m²,

System przeciwpożarowy: Certyfikowany system tryskaczy; odporność ogniowa do 4000 MJ/m²,

Minimalny okres najmu: 36 miesięcy (możliwość negocjacji),

Dodatkowe informacje: Zakaz składowania materiałów łatwopalnych

CENNIK:

hala magazynowa 25 zł +VAT (+ prąd według zużycia)

opłata eksploatacyjna 5 zł + VAT

Obiekt z doskonałym dojazdem do autostrady A4.

W celu uzyskania szczegółowych informacji lub umówienia się na obejrzenie hali prosimy o kontakt.

Serdecznie zapraszamy.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875