



Lokal do wynajęcia 375m2 – ul. Bociana blisko tramwaj

Kraków, Prądnik Biały, Bociana

KRA-LW-7958

28 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy
Stan lokalu	dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro I
Klimatyzacja	Tak
Winda	Tak
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak

Szczegóły oferty

Lokal do wynajęcia 375m2 – ulica Bociana Kraków

W ofercie lokal biurowy znajdujący się na 2 i 3 piętrze budynku klasy B o powierzchni **375m2**.

Biurowiec zlokalizowany na północy Krakowa przy ul. Bociana w bezpośredniej odległości od przystanku szybkiego tramwaju. Lokal składa się z pomieszczeń o powierzchni **od 25 do 35m2** w układzie gabinetowym.

W biurowcu dostępne wspólne pomieszczenia socjalne oraz łazienki. Kompleks biurowy oferuje bistro bar oraz możliwość wynajmu sali konferencyjnej.

Kompleks objęty monitoringiem całodobowym wraz z ochroną.

Budynek posiada windę.

Lokal dostępny od 1 czerwca 2025 r.

Ceny: **czynsz** bazowy **45 zł netto za m2** + opłaty eksploatacyjne (w tym media 30,10 zł do m2) = 28 162,5 zł. **Miejsca parkingowe** – 250 zł netto (1 sztuka).

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875