



Ładna działka budowlana 12 arów Mogilany

Mogilany, Świątnicka

MOG-GS-7972

310 000 PLN

258/m²

Detale oferty

Przeznaczenie	budowlana
Warunki zabudowy	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Zabudowanie działki	niezabudowana
Zagospodarowanie	niezagospodarowana
Gaz	tak
Woda	tak
Powierzchnia działki m ²	1200
Szerokość frontu działki	30
Wymiary działki	30x40
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Otoczenie	las
Komunikacja miejska	autobus, bus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż **działka budowlana** o powierzchni **11,86 arów** (1186 m²), położona w malowniczej miejscowości **Mogilany**, gmina Mogilany, przy ulicy Świątnickiej.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z wymiarami około 30 x 40 metrów, co zapewnia dużą elastyczność w zagospodarowaniu przestrzeni.

Lokalizacja nieruchomości to doskonała propozycja dla osób poszukujących własnego miejsca do życia, z jednoczesnym łatwym dostępem do Krakowa.

Mogilany to prężnie rozwijająca się miejscowość, oferująca komfortowe warunki do życia w otoczeniu natury, a jednocześnie zapewniająca dobrą komunikację z miastem.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, z których regularnie kursują autobusy MPK do Krakowa, a także sklepy, szkoła podstawowa oraz inne punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych, które oferują liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

Działka ma dostęp do asfaltowej drogi gminnej, a ostatni odcinek drogi ok.50m to służebność dojazdu.

W sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne, co podkreśla walory mieszkalne tej lokalizacji. Teren jest dobrze nasłoneczniony, co stwarza dogodne warunki do budowy domu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, działka oznaczona jako **MU** i przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą wraz z usługami .

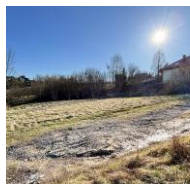
Dostępne media:

prąd, gaz i wodociąg na działce,

Cena nieruchomości: 310 000 zł.

To idealna oferta dla osób szukających działki w spokojnej okolicy, z dobrą infrastrukturą i bliskością natury, a jednocześnie w dogodnej lokalizacji pod względem dojazdu do Krakowa.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875