



Biurowo - handlowo - magazynowy | droga S7 | Kostomłoty Pierwsze

Kostomłoty Pierwsze, Kielecka

KOS-LW-8268

18 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn, warsztat, produkcja
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	dwupoziomowe
Powierzchnia użytkowa	1005 m²
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	4
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak – miejskie
Woda	tak
Pow. pom. magazynowych	442+125+85 m²
Rodzaj budynku	dom
Rok budowy	2006
Ilość pięter	2
Technologia budowy	mieszana
Docieplenie budynk	Polistyren (Styrodur)
Dozór	monitoring
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Naziemne miejsca parkingowe	30
Położenie lokalu	ruchliwa ulica

Szczegóły oferty

Do wynajęcia obiekt komercyjny składający z dwóch pomieszczeń magazynowych o powierzchni **90m²**(wysokość 3 metry, ogrzewanie) z dwiema bramami , **450m²**(wysokość 5 metrów do składowania, bez ogrzewania) z trzema bramami i rampą, pomieszczeń biurowo-usługowych o powierzchni około **130m²**, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych. Większa część terenu jest w kostce brukowej. Obecnie jest jedna brama wjazdowa, ale ze względu na idącą wzdłuż działki drogę istnieje możliwość wykonania dodatkowych wjazdów po długości. Teren jest ogrodzony i monitorowany. Obiekt znajduje się przy drodze wyjazdowej z Kielc w kierunku Łodzi(nr 74) w odległości 600 metrów od drogi ekspresowej S7.

Media płatne dodatkowo: prąd, gaz, woda i kanalizacja. Linia telefoniczna, monitoring, klimatyzacja. Całość nie wymaga nakładów finansowych i jest wykonana w bardzo wysokim standardzie. Rzuty jak większa ilość zdjęć oraz szczegółowe informacje dostępne w naszym biurze.

Cena najmu **18000 zł brutto /miesięcznie**.

Kaucja jednomiesięczna.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
888 200 444