



Lokal usługowy 194 m2 z ogródkiem i parkingiem | Dębniki

Kraków, Dębniki, Tyniecka

KRA-LW-8286

15 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	194 m ²
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	plac zabaw

Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni **193,69 m2**, położony w dzielnicy **Dębniki** w Krakowie. Nieruchomość została **w pełni przystosowana do prowadzenia przedszkola** – działalność była już w nim prowadzona, dzięki czemu spełnia wszystkie wymagania formalne oraz techniczne.

Lokal spełnia wymagania **PPOŻ** oraz **Sanepidu**.

Lokal składa się z:

3 przestronne sale dla dzieci,
pomieszczenie sanitarne dla dzieci,
pomieszczenie sanitarne dla personelu,
pomieszczenie socjalne / wydawka,
korytarz z szafkami dla dzieci,
prywatny ogródek o powierzchni ok. **100 m2**

Atuty lokalu:

możliwość przejęcia cesji przedszkola,
możliwość przejęcia pełnego wyposażenia,
do lokalu przynależy **5 miejsc parkingowych**
wentylacja mechaniczna,
klimatyzacja,
ogrzewanie centralne,

Cena i warunki najmu:

cena: 15 000 zł netto
opłaty administracyjne: 1829 zł
kaucja: do indywidualnych ustaleń

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu

Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś
535 375 222
email: pawel.dabros@neodom.pl
NEODOM nieruchomości

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas



535 375 222