



Nowoczesny lokal biurowy 75 m2 | parter z parkingiem | Podgórze

Kraków, Podgórze, Kamińskiego

KRA-LW-8306

4 020 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, usługowy
Stan lokalu	do wprowadzenia
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	75 m ²
Klimatyzacja	Tak
Winda	Tak

Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni **74,8 m2**, usytuowany na parterze nowoczesnego budynku biurowego w dzielnicy **Podgórze**. Przestrzeń jest funkcjonalnie zaaranżowana i gotowa do pracy.

Lokal składa się z:

otwarta przestrzeń typu open space,
pomieszczenie biurowe wydzielone do pracy indywidualnej,
kuchnia dla pracowników,
toaleta wspólna w częściach wspólnych budynku.

Atuty lokalu:

doskonała lokalizacja,
funkcjonalny układ (open space + biuro + kuchnia),
jednostka klimatyzacyjna w każdym pomieszczeniu,
dobry dostęp do komunikacji,
ogrzewanie i media miejskie,
miejsce parkingowe (240 zł netto/mies.),
lokal gotowy do wprowadzenia,
nowoczesny budynek biurowy z recepcją i zapleczem technicznym.

Cena i warunki najmu:

cena najmu: 935 € netto (ok. 4020,5 zł),
cena za m2: 12,5 € netto,
opłata eksploatacyjna: 22,86 zł netto,
kaucja: do indywidualnych ustaleń,
opcjonalnie miejsce parkingowe: 240 zł/mc netto.

Lokal doskonale sprawdzi się jako biuro dla firmy poszukującej **nowoczesnej**, gotowej przestrzeni w **atrakcyjnej lokalizacji Podgórza**, z **dobrym dostępem do komunikacji i głównych arterii miasta**.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt do agenta:

Damian Jach
535 015 444
email: damian.jach@neodom.pl
NEODOM biuro nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 015 444