



# Biuro 430 m2 – klimatyzacja, open space | Stare Miasto

Kraków, Stare Miasto, Szlak

KRA-LW-8330

**30 100 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy, usługowy  |
| Stan lokalu           | do adaptacji       |
| Typ lokalu            | jednopoziomowe     |
| Piętro                | Piętro III         |
| Powierzchnia użytkowa | 430 m <sup>2</sup> |
| Wejście               | z klatki schodowej |
| Ilość wejść           | 1                  |
| Klimatyzacja          | Tak                |
| Rodzaj budynku        | kamienica          |
| Rok budowy            | 2020               |
| Winda                 | Tak                |
| Ilość wind            | 2                  |

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia nowoczesna powierzchnia biurowa o metrażu **430 m2**, usytuowana na **3. piętrze budynku** w obrębie **Starego Miasta** w Krakowie.

Lokal idealny pod działalność biurową – z możliwością dowolnej aranżacji przestrzeni zgodnie z potrzebami najemcy.

### Układ powierzchni:

2 przestronne open space,  
2 toalety,  
serwerownia,  
możliwość adaptacji dodatkowych pomieszczeń.

### Atuty lokalu:

prestżowa lokalizacja – Stare Miasto, blisko komunikacji i usług,  
możliwość aranżacji open space lub wydzielenia gabinetów,  
klimatyzacja i wentylacja mechaniczna,  
możliwość wynajęcia miejsc postojowych (garaż podziemny lub naziemne).

### Cena i warunki najmu:

cena: 30 100 zł netto

cena za m2: 70 zł/m2 netto

opłata eksploatacyjna: 29 zł/m2 netto

media: według zużycia

kaucja: trzymiesięczny czynsz

miejsce postojowe: w garażu podziemnym 550 zł, miejsce naziemne 450 zł (opcjonalnie)

Serdecznie polecam i zachęcam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Damian Jach

535 015 444

email: damian.jach@neodom.pl

NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 015 444**