



# Nowoczesny lokal biurowo-usługowy 99 m2 | Płaszów

Kraków, Płaszów, Kuklińskiego

KRA-LW-8334

**7 172 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy, usługowy |
| Stan lokalu           | do adaptacji      |
| Typ lokalu            | jednopoziomowe    |
| Piętro                | Parter            |
| Powierzchnia użytkowa | 99 m <sup>2</sup> |

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia nowoczesny lokal biurowo-usługowy o powierzchni **99 m2**, zlokalizowany na parterze reprezentacyjnego budynku w **Płaszowie**. Lokal dostępny od zaraz, idealny dla firm poszukujących komfortowej powierzchni biurowej w **świetnie skomunikowanej części Krakowa**.

### Układ pomieszczeń:

przestronny open space,  
aneks kuchenny,  
1 wydzielone pomieszczenie biurowe,  
toalety w częściach wspólnych.

### Atuty lokalu:

parter – łatwy dostęp dla pracowników i klientów,  
reprezentacyjny budynek z monitoringiem,  
dostęp do lokalu 24/7,  
możliwość wynajęcia do 2 miejsc postojowych (300 zł netto/miejsce),  
dobra komunikacja z centrum i pozostałymi dzielnicami.

### Dodatkowe informacje:

Lokal dostępny od zaraz. Idealny pod działalność biurową, usługową lub przedstawicielstwo firmy.

### Cena i warunki najmu:

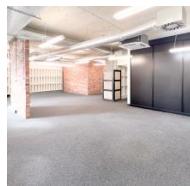
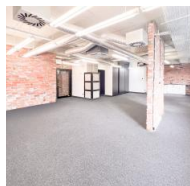
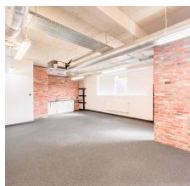
cena najmu: 7 172 zł netto  
cena za m2: 72 zł/m2 netto  
opłata eksploatacyjna: 18 zł/m2 netto  
media: według zużycia  
miejsce postojowe: 300 zł netto  
kaucja: trzymiesięczny czynsz brutto  
minimalny okres najmu: 3 lata

Serdecznie polecam i zachęcam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Damian Jach  
535 015 444  
email: damian.jach@neodom.pl  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 015 444**