



Dom wolnostojący 273 m² Młodziejowice działka 10 arów

Młodziejowice, Aleja Słońca

MLO-DS-8368

1 340 000 PLN

4 908/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2012
Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	nieumeblowane
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Nadaje się na biuro	Tak
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie łazienki	bidet, natrysk, umywalka, wc
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	w ulicy
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	1033
Szerokość frontu działki	33
Wymiary działki	31 m x 33 m
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Grunt utwardzony	Tak
Balkon	jest
Ilość balkonów	3
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, tereny zielone

Szczegóły oferty

Zapraszam na prezentację domu położonego w Młodziejowicach w dobrze skomunikowanej okolicy obok Michałowic, Zielonek.

Dom wolnostojący, jednorodzinny, trzykondygnacyjny (piwnica, parter, piętro) z prostokątną działką o powierzchni około 10 arów.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 136,02 m², powierzchnia garażu wbudowanego w bryłę **21,12** m², powierzchnia całkowita **273,24** m² a powierzchnia zabudowy 142,65 m². Piwnice o powierzchni **103 m²**.

PIWNICA: pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, pralnia.

PARTER:

wiatrołap

hall

kuchnia

spizarnia

jadalnia

salon

pokój

łazienka

pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO:

trzy sypialnie

Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	droga utwardzona

garderoba

łazienka

holl

Strych nieużytkowy.

Garaż w bryle budynku na 1 samochód.

Aktualnie budynek w stanie deweloperskim z rozpoczętym etapem wykończania łazienek. W budynku wykonano podstawowe instalacje oraz instalacje dodatkowe jak: centralny odkurzacz, zsyk na brudne pranie, instalacja wentylacyjna pod rekuperatory, ogrzewanie podłogowe, instalacja do paneli solarnych na dachu garażu, instalacje niskoprądowe. Stolarka okienna PCV z zewnętrznymi roletami. Budynek ocieplony, elewacja w znacznej części wykończona (brak powłoki malarskiej)

Ogrzewanie elektryczne i gazowe - podłogowe wodne - łazienki, ciągi komunikacyjne, kuchnia, salon, jadalnia. Ogrzewanie podłogowe elektryczne (łazienka parter pod kabinę prysznicową sterowane niezależnie elektronicznym sterownikiem). Ogrzewanie gazowe - grzejniki (pokoje, garaż, piwnice). Instalacja gazowa wewnątrz domu, z wyjściem na zewnątrz - brak przyłącza gazu - jest w drodze.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:

Jest to świetna lokalizacja dla osób, które po pracy chcą uciec od zgiełku miasta do zielonych terenów podkrakowskich wsi. Młodziejowice to fantastyczne tereny rekreacyjne oraz natura a także bliskość Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego, lasów, wzgórz i tras spacerowych. Gmina bardzo prężnie się rozwija, powstają nowe drogi, chodniki, infrastruktura, coraz lepsze zaplecze edukacyjne i usługowe w pobliskich miejscowościach (Michałowice, Raciborowice, Więclawice).

Serdecznie zapraszam na **bezpłatną prezentację** tego **wyjątkowego domu idealnego dla licznej rodziny bądź rodziny wielopokoleniowej**.

Chętnie odpowiem na Państwa pytania. Możemy również zaproponować bardzo dobrą ofertę współpracy dla Klientów potrzebujących wsparcia kredytowego.

Prezentacja jest całkowicie bezpłatna po podpisaniu umowy pośrednictwa.

Skontaktuj się

Piotr Chamera Neodom Nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
602 432 332