



Lokal 43m2 w galerii handlowej . Barber, sklep, fryzjer . RUCZAJ

Kraków, Ruczaj, Lubostroń

KRA-LW-8471

3 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, bank, pub, bar
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	43 m²
Klimatyzacja	Tak
Rok budowy	2015
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak

Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy o powierzchni 43 m2.

Lokal w centrum handlowym "Lubostroń 15 " na osiedlu Ruczaj.

Lokal na parterze galerii, w której głównym najemcą jest Biedronka co gwarantuję duży przepływ klientów

W galerii funkcjonuje:

market Biedronka
apteka DOZ
klinika weterynaryjna
pralnia
Pizzeria Dominos
piekarnia

Przed budynkiem parking dla klientów, **dodatkowo duży parking podziemny.**

W ostatnich latach w lokalu prowadzony był fryzjer, można przejąć lokal z pełnym wyposażeniem (5 stanowisk)

Można prowadzić również inną działalność handlowo-usługową typu:

drogeria
gastronomia
sklep zoologiczny
lub inna działalność nie będą bezpośrednią konkurencją dla funkcjonujących w galerii lokali

Warunki finansowe:

cena 3.000 pln/mc netto + vat 23% (oferta promocyjna do końca marca 2026)
dodatkowo płatne opłata eksploatacyjna 1.333 pln/mc netto + vat 23% (31pln/m2 netto)
media tj, prąd, woda, ogrzewanie płatne wg. zużycia
wymagana kaucja dwu miesięczna

Zapraszam na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
508 920 389