



# Ruczaj ul. Obozowa - przestronne 3-pokojowe , balkon, pow. 82m2

Kraków, Ruczaj, Obozowa

KRA-MS-8495

**940 000 PLN**

11 463/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Stan mieszkania     | do wykończenia |
| Rodzaj mieszkania   | jednopoziomowe |
| Umeblowanie         | nieumeblowane  |
| Piętro              | Piętro I       |
| Nadaje się na biuro | Tak            |
| Ilość pokoi         | 3 pokoje       |
| Ilość sypialni      | 2              |
| Typ kuchni          | oddzielna      |
| Rodzaj kuchni       | jasna z oknem  |
| Ilość toalet        | 1              |
| Rodzaj budynku      | blok           |
| Rok budowy          | 2003           |
| Ilość pięter        | 3              |

## Szczegóły oferty

Oferta sprzedaży 3 pokojowego mieszkania o powierzchni 82m2 zlokalizowanego na osiedlu Ruczaj przy ulicy Obozowej.

Układ mieszkania umożliwia **wydzielenie czwartego pokoju**.

### Mieszkanie składa się z:

przestronnego salonu 29m2  
jasnej kuchni z oknem 9,45m2  
dwóch sypialni 16m2, 8m2  
przedpokoju 14m2  
łazienki 4m2  
oddzielnego WC  
**balkonu**

### Informacje dodatkowe:

mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze  
ogrzewanie gazowe piecem dwu-funkcyjnym.  
budynek z 2002/2003 r.,  
istnieje możliwość aranżacji **mieszkania na cztery pokoje** poprzez podział salonu na dwa mniejsze pokoje  
czynsz administracyjny około 800pln/mc

### Lokalizacja/ okolica:

w pobliżu znajduje się **pełna infrastruktura** (sklepy, restauracje, apteka, piekarnia)  
szkoła podstawowa nr 53 przy ulicy Skośnej oraz przedszkole samorządowe nr 58 **zaledwie 1km**,  
**przystanek MPK 500metrów** (6 linii autobusowych), dojazd do centrum zajmuje około 20 minut  
centrum sportowe Cascada, basen 500m  
centrum handlowe Lubostroń 15  
stadnina koni  
dogodny dojazd do obwodnicy  
w pobliżu tereny **rekreacyjne Las Borkowski**  
nowo budowana trasa 8 Pułku Ułanów

Z racji położenia osiedla oraz dostępności do pełnej infrastruktury lokal nadaje się zarówno jako mieszkanie dla rodziny oraz jako inwestycja pod wynajem.

### Cena 940.000 zł

Możliwość zakupu garażu w cenie 120tys.

Pomagamy w formalnościach kredytowych. Zadzwoń po więcej informacji.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**