



# Na wynajem | Hala | Stąporków

Stąporków, Piłsudskiego

STA-LW-8573

8 000 PLN/m-c

## Detale oferty

|                       |                                                                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn, warsztat, produkcja                 |
| Stan lokalu           | do adaptacji                                                                                 |
| Typ lokalu            | jednopoziomowe                                                                               |
| Piętro                | Parter                                                                                       |
| Wejście               | od ulicy                                                                                     |
| Ilość wejść           | 3                                                                                            |
| Relewy antywłamaniowe | Tak                                                                                          |
| Opcje dodatkowe       | teren ogrodzony                                                                              |
| Ogrzewanie            | piecowe                                                                                      |
| Gaz                   | brak                                                                                         |
| Woda                  | tak – miejska                                                                                |
| Rok budowy            | 1950                                                                                         |
| Ilość pięter          | 1                                                                                            |
| Technologia budowy    | cegła                                                                                        |
| Własny parking        | Tak                                                                                          |
| Możliwość parkowania  | Tak                                                                                          |
| Położenie lokalu      | ruchliwa ulica                                                                               |
| Otoczenie             | działki niezabudowane, inne budynki, las, tereny przemysłowe, tereny zielone, ulica handlowa |
| Komunikacja miejska   | autobus, bus                                                                                 |
| Dojazd                | asfalt                                                                                       |

## Szczegóły oferty

Na wynajem nieruchomość **produkcyjno-usługowa** zlokalizowana w Stąporkowie przy ul. Piłsudskiego.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni **2350 m<sup>2</sup>**, na której znajduje się budynek o powierzchni około **500 m<sup>2</sup>**, dotychczas wykorzystywany jako zakład produkcyjny – szwalnia. Obiekt doskonale sprawdzi się pod działalność produkcyjną, usługową lub magazynową.

Istnieje możliwość **wynajmu całego obiektu lub mniejszej części powierzchni**, w zależności od potrzeb najemcy.

Na powierzchnię budynku składa się:

### Część produkcyjno-magazynowa:

hala produkcyjna,  
  
pomieszczenia magazynowe,  
  
pomieszczenia pomocnicze.

### Zaplecze socjalno-biurowe:

część biurowa,  
  
zaplecze socjalne dla pracowników.

Budynek przystosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej i posiada infrastrukturę techniczną umożliwiającą szybkie rozpoczęcie działalności bez konieczności ponoszenia dużych nakładów inwestycyjnych.

Dużym atutem obiektu jest **instalacja fotowoltaiczna o mocy 20 kW**, która pozwala znacząco obniżyć koszty energii elektrycznej.

### SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

powierzchnia budynku ok. 500 m<sup>2</sup>,  
  
możliwość wynajmu mniejszej powierzchni,  
  
działka o powierzchni 2350 m<sup>2</sup>,  
  
instalacja fotowoltaiczna 20 kW,

wydzielona przestrzeń parkingowa przed budynkiem,

teren ogrodzony,

bezpośredni wjazd z ulicy.

Nieruchomość położona jest przy jednej z głównych ulic miasta, co zapewnia **bardzo dobrą widoczność oraz wygodny dojazd dla samochodów dostawczych i pracowników**. Lokalizacja zapewnia także sprawne połączenie z pobliskimi miastami, takimi jak Końskie oraz Skarżysko-Kamienna. Obiekt idealnie nadaje się pod: działalność produkcyjną, magazyn lub centrum logistyczne, szwalnię, centrum pakowania i e-commerce, działalność usługową lub techniczną.

**Media:** prąd, woda, kanalizacja – na działce, gaz – w odległości ok. 25 m od granicy nieruchomości.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**