



# Segment | Pompa Ciepła | Fotowoltaika | Bilcza

Bilcza, Rolnicza

BIL-DS-8584

**699 000 PLN**

5 923/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Rodzaj domu                         | segment   |
| Stan domu                           | stan deweloperski   |
| Rok budowy                          | 2025  |
| Ilość kondygnacji                   | 2   |
| Umeblowanie                         | nieumeblowane   |
| Opcje dodatkowe                     | internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe   |
| Ilość pokoi                         | 5 pokoi   |
| Ilość sypialni                      | 4   |
| Typ kuchni                          | aneks kuchenny –<br>połączony z<br>salonem  |
| Rodzaj kuchni                       | jasna z oknem   |
| Gaz                                 | w ulicy   |
| Woda                                | tak – miejska   |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 235   |
| Kształt działki                     | prostokąt   |
| Ukształtowanie działki              | płaska  |
| Zagospodarowanie działki            | falista   |
| Ogrodzenie działki                  | siatka  |
| Balkon                              | jest  |
| Garaż                               | w budynku   |
| Otoczenie                           | domy<br>jednorodzinne,<br>działki<br>niezabudowane,<br>las, nowe osiedle,<br>tereny zielone |
| Komunikacja miejska                 | autobus   |
| Dojazd                              | asfalt  |

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie szeregowej, zlokalizowany w Bilczy, zaledwie 2 km od granicy Kielc.**

Nieruchomość o powierzchni 118 m<sup>2</sup> usytuowana na działce 235 m<sup>2</sup> (7,5 × 31,5 m).

Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie i sprzedawany jest w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie. Dom zaprojektowany w nowoczesnej technologii zapewniającej bardzo niskie koszty utrzymania - **wyposażony m.in. w pompę ciepła, instalację fotowoltaiczną z magazynem energii oraz rekuperację.**

## Najważniejsze atuty:

powierzchnia domu: 118 m<sup>2</sup>

działka: 235 m<sup>2</sup> (ogród ok. 80 m<sup>2</sup>)

garaż w bryle budynku + miejsce postojowe

taras o powierzchni 12 m<sup>2</sup>

nowoczesna bryła (płaski dach)

bardzo dobre doświetlenie (ekspozycja północ-południe)

### Technologie i instalacje:

pompa ciepła

fotowoltaika 3 kW + magazyn energii 5 kW

rekuperacja

ogrzewanie podłogowe w całym domu

instalacja do ładowania samochodu elektrycznego (garaż)

videodomofon

oświetlenie zewnętrzne

instalacja pod monitoring i rolety

przyłącze gazowe

**Zastosowane rozwiązania przekładają się na wysoką efektywność energetyczną oraz niskie koszty eksploatacyjne.**

## Układ pomieszczeń:

salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras

4-5 pokoi (możliwość wyboru układu piętra)

łazienka + WC

pralnia / kotłownia

garaż (18,5 m<sup>2</sup>)

## Lokalizacja:

szybki dojazd do Kielc (ok. 6-8 minut, okolice Castorama)

w pobliżu: Lidl, Biedronka, Rossmann, McDonald's

szkoła, przedszkole, żłobek

komunikacja miejska

planowany kompleks handlowy Perfect Alfa

W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone oraz zabudowa jednorodzinna, co zapewnia spokojny i kameralny charakter okolicy. Idealne miejsce dla osób poszukujących domu z szybkim dostępem do miasta, a jednocześnie ceniących ciszę i przestrzeń.

Więcej na <https://bilcza.osiedle.poludniowe.pl/#o-inwestycji>

Zapraszamy do oglądania nieruchomości!

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce, ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [neodom.pl](http://neodom.pl).

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**