



# Segment na granicy Swoszowice / Kurdwanów / do wejścia

Kraków, Swoszowice, Wyżynna

KRA-DS-8593

**1 600 000 PLN**

17 021/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	szeregówka, skrajny szereg, segment
Stan domu	wysoki standard
Rok budowy	2020
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	umeblowane
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	200
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Taras	jest
Garaż	miejsce parkingowe

## Szczegóły oferty

**Segment z ogrodem | wysoki standard | 94 m<sup>2</sup> | Kurdwanów / Swoszowice**

Na sprzedaż **nowoczesny** segment o **powierzchni 94 m<sup>2</sup>**, położony na kameralnym, **ogrodzonym osiedlu przy ul. Wyżynnej** (granica Kurdwanowa i Swoszowic). Nieruchomość z 2020 roku, **wykończona w wysokim standardzie**, gotowa do zamieszkania.

Układ pomieszczeń:

Parter:

**przestronny, dobrze doświetlony salon z jadalnią**

**kuchnia w formie aneksu** otwartego na salon

przedpokój z szafą w zabudowie

łazienka z prysznicem i WC

pomieszczenie gospodarcze / kotłownia

Piętro:

**3 sypialnie**

duża łazienka z wanną i WC

przedpokój

**balkon**

Poddasze:

**dotatkowa przestrzeń do przechowywania (strych)**

Dodatkowo do segmentu przynależy **prywatny ogród o powierzchni około 170 m<sup>2</sup>** – zagospodarowany, z domkiem ogrodowym. Na terenie osiedla dostępne są **2 miejsca postojowe przypisane do nieruchomości**.

Segment **wykończony i wyposażony w wysokim standardzie**. Na podłogach **deska oraz płytki**, kuchnia w zabudowie wraz ze **sprzętem AGD**. Pokoje **umeblowane i wyposażone**. W łazienkach zarówno prysznic, jak i wanna. Schody wykończone drewnem.

Budynek wykonany z materiałów wysokiej jakości:

**ogrzewanie podłogowe w całym domu**

**pompa ciepła**

okna trzyszybowe

**Spokojna i zielona część Krakowa** – Kurdwanów / Swoszowice. W okolicy znajdują się **tereny rekreacyjne, sklepy, szkoły oraz przedszkola**. Bardzo dobry

Otoczenie	<b>domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, tereny zielone</b>
Komunikacja miejska	<b>autobus</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

dojazd do centrum (ok. 20 minut samochodem) oraz szybki wyjazd na obwodnicę. Do **pętli autobusowej Kurdwanów ok. 15 minut** pieszo.

Koszty:

Opłaty do wspólnoty około 650 zł miesięcznie.

**1 600 000 zł (zawiera segment, ogród oraz 2 miejsca postojowe)**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**